



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 31.01.2023. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 6570

Broj zadnjeg dnevnika: Z-64790/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                       | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 1782/9                        | STAMBENA ZGRADA BR. 137/D I DVORIŠTE U ŠESTINSKOM DOLU |          |     | 784 |           |
|      |                               | UKUPNO:  |          |     | 784 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|------|---|------------|
| 2.1  | Zaprimljeno 19.03.2012. broj Z-15377/12<br><br>Zabilježuje se da je za upis stambene zgrade br. 137/D priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, Graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, kl: UP/I-361-05/2005-01/74, Urbr.: 251-05-39/916-05-4 od 31. svibnja 2005. godine (uložena u zbirku isprava posl. br. Z-35619/06). | ZABILJEŽBA |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.   | Suvlasnički dio: 0,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)<br>Spremište oznake SP1, etaža podrum, boja br. 1, neto površine 5,12 čm.<br>GORUPEC ANKA , OIB: 61119575157, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 9                      |           |
| 2.   | Suvlasnički dio: 8,51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br>Stan oznake S1, etaža podrum, boja br. 2, neto površine 46,56 čm.<br>NADJAKOVIĆ MAJA , OIB: 14088829569, SESVETSKI KRALJEVAC, GRGE NOVAKA BR.10         |           |
| 3.   | Suvlasnički dio: 8,45/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)<br>Stan oznake S2, etaža podrum, boja br. 3, neto površine 46,19 čm.<br>ČUPIĆ IGOR, VODOVODNA BR. 13, ZAGREB   |           |
| 4.   | Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)<br>Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, boja br. 4, neto površine 2,88 čm.<br>BUĆAN MARTA, OIB: 96776052027, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 1, 10000 ZAGREB |           |
| 5.   | Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)<br>Parkirališno mjesto oznake PM2 na terenu, boja br. 5, neto površine 2,88 čm.<br>ČUPIĆ IGOR, VODOVODNA BR. 13, ZAGREB                                    |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba           |
|------|--|---------------------|
| 6.   | Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)<br>Parkirališno mjesto oznake PM3 na terenu, boja br. 6, neto površine 2,88 čm.<br>BREČIĆ MISLAV , OIB: 98997416923, ZAGREB, ŠESTINSKI DOL 137D                  |                     |
| 7.   | Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)<br>Parkirališno mjesto oznake PM4 na terenu, boja br. 7, neto površine 2,88 čm.<br>NADJAKOVIĆ MAJA , OIB: 14088829569, SESVETSKI KRALJEVAC, GRGE NOVAKA BR.10    |                     |
| 8.   | Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)<br>Parkirališno mjesto oznake PM5 na terenu, boja br. 8, neto površine 2,88 čm.<br>GORUPEC ANKA, OIB: 61119575157, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA BR. 9                   |                     |
| 9.   | Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)<br>Parkirališno mjesto oznake PM6 na terenu, boja br. 9, neto površine 2,88 čm.<br>PUSTARA D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 24418803109, J. PANONIJUSA 85, 31207 TENJA |                     |
| 3.1  | Zaprimljeno 13.03.2014. broj Z-11503/14<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovrj-548/2014 od 10. ožujka 2014. godine zabilježuje se ovrha.                              | ZABILJEŽBA<br>OVRHE |
| 10.  | Suvlasnički dio: 0,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)<br>Parkirališno mjesto oznake PM7 na terenu, boja br. 10, neto površine 2,88 čm.<br>BUĆAN MARTA, OIB: 96776052027, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 1, 10000 ZAGREB     |                     |
| 11.  | Suvlasnički dio: 12,9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)<br>Stan oznake S3, etaža prizemlje, boja br. 11, neto površine 70,55 čm.<br>BUĆAN MARTA, OIB: 96776052027, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 1, 10000 ZAGREB             |                     |
| 12.  | Suvlasnički dio: 18,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)<br>Stan oznake S4, etaža prizemlje, boja br. 12, neto površine 101,19 čm.<br>BREČIĆ MISLAV , OIB: 98997416923, ZAGREB, ŠESTINSKI DOL 137D                       |                     |
| 13.  | Suvlasnički dio: 11,29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)<br>Stan oznake S5, etaža I (prvi) kat, boja br. 13, neto površine 61,75 čm.<br>BUĆAN MARTA, OIB: 96776052027, PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 1, 10000 ZAGREB         |                     |
| 14.  | Suvlasnički dio: 16,53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)<br>Stan oznake S6, etaža I (prvi) kat, boja br. 14, neto površine 90,41 čm.<br>PUSTARA D.O.O. U LIKVIDACIJI, OIB: 24418803109, J. PANONIJUSA 85, 31207 TENJA   |                     |
| 3.1  | Zaprimljeno 13.03.2014. broj Z-11503/14<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovrj-548/2014 od 10. ožujka 2014. godine zabilježuje se ovrha.                              | ZABILJEŽBA<br>OVRHE |
| 15.  | Suvlasnički dio: 19,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)<br>Stan oznake S7, etaža potkrovlje, boja br. 15, neto površine 104,90 čm.<br>GORUPEC ANKA, OIB: 61119575157, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA BR. 9                      |                     |

## C

## Teretovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Iznos          | Primjedba            |
|--|---|----------------|----------------------|
| <b>2. Na suvlasnički dio: 8 (0,53/100)</b>   |   |                |                      |
| 2.1  | Zaprimljeno 05.12.2011. broj Z-59505/11<br><br>Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj:3207030949 od 13. srpnja 2006., Dodatka ugovoru o namjenskom kreditu od 28. listopada 2008., II Dodatka ugovoru o namjenskom kreditu od 29. studenog 2011. .(koje isprave se nalaze u ovisudnoj zbirci isprava pod brojem Z-65806/08) i dvije punomoći koje se nalaze u ovisudnoj zbirci isprava pod brojem Z-10176/11 i Z-38195/11.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 136.539,01 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2</b> | 136.539,01 EUR | ISTI KAO NA ETAŽI 15 |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 9 (0,53/100)</b>   |   |                |                      |
| 1.1  | Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-26613/11<br><br>Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-1398/11-2 od 16. svibnja 2011. uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 169.312,63 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 16. veljače 2011. do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>  | 169.312,63 KN  |                      |
| 1.2  | Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-26613/11<br><br>Zabilježuje se ovršivost tražbine.   |                |                      |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 14 (16,53/100)</b> |   |                |                      |
| 1.1  | Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-26613/11<br><br>Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-1398/11-2 od 16. svibnja 2011. uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 169.312,63 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 16. veljače 2011. do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>  | 169.312,63 KN  |                      |
| 1.2  | Zaprimljeno 24.05.2011. broj Z-26613/11<br><br>Zabilježuje se ovršivost tražbine.   |                |                      |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 15 (19,18/100)</b> |   |                |                      |
| 2.1  | Zaprimljeno 05.12.2011. broj Z-59505/11<br><br>Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj:3207030949 od 13. srpnja 2006., Dodatka ugovoru o namjenskom kreditu od 28. listopada 2008., II Dodatka ugovoru o namjenskom kreditu od 29. studenog 2011. .(koje isprave se nalaze u ovisudnoj zbirci isprava pod brojem Z-65806/08) i dvije punomoći koje se nalaze u ovisudnoj zbirci isprava pod brojem Z-10176/11 i Z-38195/11.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 136.539,01 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2</b>      | 136.539,01 EUR | ISTI KAO NA ETAŽI 8  |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 10 (0,53/100)</b>  |   |                |                      |

## C

## Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa   | Iznos          | Primjedba                |
|---|---|----------------|--------------------------|
| 3.1   | Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-51279/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU ZA<br>MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O<br>KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU BROJ<br>70122032 11.11.2020, u iznosu od 105.000,00 EUR (slovima: stopettisuća eura)<br>u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te<br>prema uvjetima iz ugovora za korist:<br><b>WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA<br/>VJEKOSLAVA HEINZELA 33A, 10000 ZAGREB</b> | 105.000,00 EUR | vezano uz B 10<br>(10.1) |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 11 (12,9/100)</b> |   |                |                          |
| 4.1   | Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-51279/2020<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU ZA<br>MEĐUFINANCIRANJE KREDITA STAMBENE ŠTEDNJE I UGOVOR O<br>KREDITU STAMBENE ŠTEDNJE S UGOVOROM O ZALOŽNOM PRAVU BROJ<br>70122032 11.11.2020, u iznosu od 105.000,00 EUR (slovima: stopettisuća eura)<br>u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te<br>prema uvjetima iz ugovora za korist:<br><b>WÜSTENROT STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA<br/>VJEKOSLAVA HEINZELA 33A, 10000 ZAGREB</b> | 105.000,00 EUR | vezano uz B 11<br>(11.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.01.2023.